



Broj:11-23-410-9/14
Goražde, 20.03.2014.godine

Na osnovu člana 70. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji BiH («Službene novine Federacije BiH» broj: 35/05), a u skladu sa odredbama Pravilnika o uslovima, načinu i kriterijima za dodjelu stambenih jedinica u vlasništvu Bosansko-podrinjskog kantona Goražde borcima i članovima njihovih porodica, i članom 25. Odluke Vlade broj: 03-23-243/14 od 14.02.2014.godine, Ministar za boračka pitanja BPK Goražde, raspisuje:

JAVNI POZIV

za podnošenje zahtjeva za uvrštenje na jedinstvenu listu reda prvenstva za kupovinu 42 potkrovnog stana u naselju Vitkovići čiji je vlasnik Bosansko-podrinjski kanton Goražde namjenjenih boračkoj populaciji

I- PRAVO UČEŠĆE

Zahtjeve za uvrštavanje na jedinstvenu listu prioriteta za kupovinu 42 potkrovnog stana u naselju Vitkovići čiji je vlasnik Bosansko-podrinjski kanton Goražde namjenjenih boračkoj populaciji imaju lica u stanju stambene potrebe definisana članom 2. Zakona o dopunskim pravima branilaca i članova njihovih porodica («Službene novine BPK Goražde» broj: 9/13), (ratni vojni invalidi, porodice šehida/poginulih boraca i demobilisani borci).

II- PREDMET KUPOVINE

Predmet kupovine su 42-ije stambene jedinice dograđene na stambenim objektima u naselju Vitkovići u ul. Mevsuda Bajića Bajje, Murisa Dučića i 1. Drinske brigade koji su u vlasništvu Bosansko-podrinjskog kantona Goražde i to:

1. 1.Drinske brigade br. 10/5	46,00 m ²	22.M.B.Baje 20/5	46,00 m ²
2. 1.Drinske brigade 12/6	50,00 m ²	23.M.B.Baje 21/9	46,00 m ²
3. 1.Drinske brigade 14/5	46,00 m ²	24.M.B.Baje 21/11	46,00 m ²
4. 1.Drinske brigade 15/11	39,00 m ²	25.M.B.Baje 23/9	46,00 m ²
5. 1.Drinske brigade 17/12	39,00 m ²	26.M.B.Baje 25/5	58,00 m ²
6. M.Dučića 1/6	42,00 m ²	27.M.B.Baje 26/5	50,00 m ²
7. M.Dučića 1/8	66,00 m ²	28.M.B.Baje 27/7	58,00 m ²
8. M.B.Baje 4/5	50,00 m ²	29.M.B.Baje 28/5	51,00 m ²
9. M.B.Baje 5/5	58,00 m ²	30.M.B.Baje 29/10	44,00 m ²
10.M.B.Baje 6/5	53,00 m ²	31.M.B.Baje 29/11	39,00 m ²
11.M.B.Baje 7/9	56,00 m ²	32.M.B.Baje 30/5	52,61 m ²
12.M.B.Baje 9/5	57,00 m ²	33.M.B.Baje 31/10	47,00 m ²
13.M.B.Baje 10/5	51,00 m ²	34.M.B.Baje 33/5	58,00 m ²
14.M.B.Baje 12/5	50,00 m ²	35.M.B.Baje 35/7	58,00 m ²
15.M.B.Baje 14/6	51,00 m ²	36.M.B.Baje 35/8	27,00 m ²
16.M.B.Baje 15/9	46,00 m ²	37.M.B.Baje 35/9	56,00 m ²
17.M.B.Baje 16/5	50,00 m ²	38.M.B.Baje 37/6	58,00 m ²
18.M.B.Baje 17/6	58,00 m ²	39.M.B.Baje 39/7	58,00 m ²
19.M.B.Baje 19/7	58,00 m ²	40.M.B.Baje 41/9	46,00 m ²
20.M.B.Baje 19/8	27,00 m ²	41.M.B.Baje 41/10	46,00 m ²
21.M.B.Baje 19/9	56,00 m ²	42.M.B.Baje 41/11	46,00 m ²

III- PRAVO KUPOVINE

Licu koje je steklo pravo na kupovinu stana na osnovu jedinstvene liste reda prvenstva Kantonalni stambeni fond će ponuditi kupoprodajni ugovor u roku od petnaest dana po njegovom oslobađanju od ljudi i stvari.

Lica koja u trenutku sticanja prava kupovine stana na osnovu jedinstvene liste reda prvenstva koriste stan koja zadovoljavaju njihove stambene potrebe nisu obavezna oslobađati isti od ljudi i stvari.

Ako ponuđena stambena jedinica nije odgovarajuća u smislu zadovoljenja stambenih potreba za određeni broj članova porodičnog domaćinstva lice koje je steklo pravo na kupovinu stana na osnovu jedinstvene liste reda prvenstva ima pravo odbiti kupoprodajni ugovor, a da ne izgubi pravo reda prvenstva za kupovinu odgovarajućeg stana.

Odgovarajućim stanom, s obzirom na broj članova porodičnog domaćinstva, smatra se:

- samac/samica - garsonjera ili jednosoban stan;
- za porodično domaćinstvo do tri (3) člana - jednosoban stan;
- za porodično domaćinstvo do pet (5) članova - dvosoban stan;
- za porodično domaćinstvo sa više od pet (5) članova - trosoban ili veći stan.

IV-KRITERIJI

Predmetni stanovi prodavat će se licima iz člana 2. Zakona **pod uslovom da nemaju riješeno stambeno pitanje** na području Bosne i Hercegovine, a stalno prebivalište odnosno boravište imaju na području BPK Goražde ili opštinama iz člana 1. stav 2. Zakona.

a) Opšti kriteriji

IV. a.1. Stambeno riješenim i nemaju pravo na kupovinu stana lica iz člana 2. Zakona koja su:

- nosioci stanarskog prava ili vlasnici stana, sa odgovarajućom strukturom na području BiH ili takav stan posjeduje član njihovog porodičnog domaćinstva;
- koristili stan ili kuću u ličnoj svojini ili člana porodičnog domaćinstva, koji su odgovarali potrebama stanovanja u skladu sa propisima koji regulišu stambene odnose Pravilnikom o uslovima, načinu i kriterijima za dodjelu stambenih jedinica u vlasništvu Bosansko-podrinjskog kantona Goražde borcima i članovima njihovih porodica, a svojevrijem su izgubili stanarsko pravo, odnosno svojinu na kući, teretnim ili dobroćinim pravnim poslom (sa ili bez naknade), ili su ih otuđili bilo kojim drugim pravnim poslom nakon 18.09.1991.godine;
- Vlasnici porodične stambene zgrade, ili takav stan ili zgradu, koji zadovoljavaju stambene potrebe u skladu sa zakonom posjeduje njihov član porodičnog domaćinstva;
- Koristili bespovratna novčana sredstva na ime stambenog rješavanja, donaciju od međunarodnih humanitarnih organizacija ili domaćih nivoa vlasti u iznosu koji prelazi 10.000,00 KM (desethiljada KM), ili su odbili donaciju za izgradnju kuće/stana ponuđenu od strane domaćih nivoa vlasti ili međunarodnih humanitarnih organizacija u mjestu prijeratnog prebivališta;
- Kojima je u trajno vlasništvo ponuđen stan sa odgovarajućom strukturom u trenutnom mjestu prebivališta putem dodjele/prodaje od strane domaćih organa vlasti, a isti nisu prihvatili iz ličnih razloga.

Pod odgovarajućom strukturom stana koja ispunjava stambene potrebe u skladu sa zakonom, podrazumjeva se stan sa jednom ili više prostorija koje korisnika osiguravaju od elementarnih nepogoda i štite njegovo pukućstvo od oštećenja, s najmanje 13 m² po članu porodičnog domaćinstva.

Članovima porodičnog domaćinstva, smatraju se članovi porodičnog domaćinstva u skladu sa Zakonom, odnosno braćni drug, djeca (rođena u braku ili van braka, usvojena ili pastorčad), braćni drugovi djece, roditelji braćnih drugova (otac, majka, očuh, maćeha, usvojilac), braća i sestre, unučad bez

roditelja, kao i druga lica koja je korisnik dužan po Zakonu da izdržava ili su ta lica dužna da izdržavaju korisnika, a koja zajedno sa njim trajno žive i stanuju, kao i lica koja sa korisnikom žive u ekonomskoj zajednici više od 10 godina, ili više od pet godina, ako su zaključili ugovor o doživotnom izdržavanju.

IV.a.2. Prodaja predmetnih stanova vršit će se po pravu prvenstva kako slijedi:

1. djeci poginulih, umrlih, nestalih boraca bez oba roditelja i ratnim vojnim invalidima sa oštećenjem organizma od 100% I grupe;
2. porodicama sa dva i više poginulih, umrlih, nestalih branilaca i ratnim vojnim invalidima sa oštećenjem organizma od 100% II grupe;
3. porodicama poginulih, umrlih, nestalih boraca i ratnim vojnim invalidima sa oštećenjem organizma od 90%, 80%, i 70%;
4. ostalim ratnim vojnim invalidima;
5. demobilisanim borcima;

b.Posebni kriteriji

IV.b.1.Jedinstvena lista reda prvenstva utvrđuje se prema sljedećim osnovnim kriterijima:

1. Stambena situacija;
2. Porodične prilike;
3. Učešće u Oružanim snagama (OS);
4. Invalidnost;
5. Ratno priznanje.

IV.b.2.Stambena situacija

- a.) podstanar.....13 bodova
- b.) lice sa privremenim rješenjem na stan.....10 bodova

IV.b.3.Porodične prilike

Za svakog člana porodičnog domaćinstva koji živi u zajedničkom domaćinstvu dodjeljuju se 3 boda.

IV.b.4.Učešće u Oružanim snagama (OS)

Za svaki mjesec učešća u OS od 18.09.1991 do 22.04.1996. godine..... 0,5 bodova.

Vrijeme provedeno u OS preko 15 dana računa se kao puni mjesec.

Bodovi iz predhodnog stava uzimaju se u obzir i kod bodovanja porodica šehida i poginulih boraca na ime poginulog i ratnih vojnih invalida.

Kao osnov za bodovanje članova porodice šehida-poginulog borca uzima se učešće u OS šehida-poginulog borca, po osnovu kojeg su podnosiocu zahtjeva priznata prava, i to vrijeme od stupanja u OS do 22.04.1996. godine.

Ako je podnosilac zahtjeva- kandidat koji ispunjava uslove za dodjelu stana član porodice sa više šehida-poginulih boraca, za svakog od njih mu pripadaju bodovi utvrđeni stavom 1. ovog člana.

Ratnom vojnom invalidu koji je demobilisan rješenjem nadležnog vojnog organa, zbog ranjavanja odnosno povrede po osnovu koje je ostvario status ratnog vojnog invalida za utvrđivanje bodova po osnovu učešća u OS uzimaće se vrijeme od stupanja u OS do 22.04.1996. godine.

Ukoliko podnosilac zahtjeva za dodjelu stana ima člana porodičnog domaćinstva koji je takođe bio pripadnik OS BiH, i koji živi sa njim u zajedničkom domaćinstvu, a nije na drugi način riješio stambeno pitanje, onda se njemu dodaju bodovi tog lica koji se umanjuju za 50%.

Ukoliko podnosilac zahtjeva za dodjelu stana je član porodice šehida-poginulog borca, i sam bio učesnik OS, obračunavaju mu se bodovi, koji se umanjuju za 50%.

IV.b.5. Invalidnost

Po osnovu stepena invalidnosti ratnim vojnim invalidima pripadaju sljedeći bodovi:

I grupa	(RVI 100%)	15 bodova
II grupa	(RVI 100%)	12 bodova
III grupa	(RVI 90%)	9 bodova
IV grupa	(RVI 80%)	8 bodova
V grupa	(RVI 70%)	7 bodova
VI grupa	(RVI 60%)	6 bodova
VII grupa	(RVI 50%)	5 bodova
VIII grupa	(RVI 40%)	4 boda
IX grupa	(RVI 30%)	3 boda
X grupa	(RVI 20%)	2 boda

Ako je podnosiocu zahtjeva, od strane nadležne institucije priznat status invalida rada, dodjeljuju mu se dodatna 2 (dva) boda.

IV.b.6. Ratna priznanja

Značka «Zlatni ljiljan» i «Zlatna policijska značka».....6 bodova
Ostala ratna priznanja navedena u Zakonu 2 boda

IV.b.7. Specifičnosti

Za svakog člana porodičnog domaćinstva po uzlaznoj i silaznoj liniji (roditelji, djeca) ili bračni drug, koji su poginuli kao pripadnici OS BiH, podnosiocu zahtjeva pripada 12 bodova.

Korisnicima se dodjeljuju dodatna 3 boda za svako maloljetno dijete i 3 boda za punoljetno dijete na redovnom školovanju.

Licima koji su stupili u OS BiH kao maloljetnici, dodjeljuju se dodatno 2 (dva) boda.

Za djecu bez oba roditelja koja su na staranju kod jedne ili više porodica bez obzira na njihov broj ako su od istih roditelja dodijelit će se jedna stambena jedinica sa odgovarajućom strukturom stambene površine.

IV.b.8.Na osnovu kriterija i broja bodova, sačinjit će se jedinstvena lista red prvenstva.

IV.b.9.Ukoliko na jedinstvenim listama dva ili više podnosioca zahtjeva imaju isti (ukupan) broj bodova, prednost (po navedenom redoslijedu) imaju podnosioci zahtjeva koji:

1. ima veći broj šehida- poginulih boraca;
2. ima veći stepen vojnog invaliditeta;
3. je nosilac najvećeg ratnog priznanja;
4. ima težu stambenu situaciju;
5. ima više članova porodičnog domaćinstva;
6. ima više mjeseci pripadništva u OS.

V- PODNOŠENJE ZAHTJEVA

Lica zainteresovana za uvrštavanje na listu reda prvenstva za kupovinu stanova koji su predmet ovog Javnog poziva svoje zahtjeve podnose na sljedeću adresu: **Komisija za razmatranje zahtjeva, provjeru njihove formalne ispravnosti, bodovanje i davanje prijedloga za uvrštavanje na jedinstvenu listu reda prvenstva za kupovinu stana za boračku populaciju ul. Prve slavne višegradske brigade br. 2a 73 000 Goražde** u roku od 15 dana počev od dana prve objave ovog Javnog poziva na službenoj oglasnoj ploči Bosansko-podrinjskog kantona Goražde i sredstvima javnog informisanja (RTV BPK Goražde).

Nepotpuni i neblagovremeni zahtjevi će zaključkom biti odbijeni i neće se razmatrati.

Ovaj Javni poziv će biti objavljen na službenoj oglasnoj ploči Bosansko-podrinjskog kantona Goražde 15 dana počev od dana njegove prve objave u sredstvima javnog informisanja i službenoj web stranici Bosansko-podrinjskog kantona Goražde www.bpkg.gov.ba

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Ministarstvu za boračka pitanja BPK Goražde na telefon 228-811. Kontakt osoba je Dumanjić Vahid.

VI- PRAVNA POUKA

Prijedlog jedinstvenih lista reda prvenstva za kupovinu stana objavljuje se na oglasnoj ploči Bosansko-podrinjskog kantona Goražde u trajanju od 15 dana.

Na jedinstvenu listu reda prvenstva svaki podnosilac zahtjeva može podnijeti pismeni prigovor u roku od 15 dana od dana objavljivanja liste na oglasnoj ploči.

Prigovor se podnosi Ministarstvu za boračka pitanja BPK Goražde.

PO OVLAŠTENJU MINISTRA

Dumanjić Vahid

